

江苏双创载体信息

2022年第1期（总第12期）

2022年3月11日

本期要目

- 【政策速递】** 科技企业孵化器、大学科技园和众创空间税收优惠政策执行期限延长.....1
我省将进一步加大力度激励支持绩效突出的科创载体.....1
- 【载体建设】** 我省13家科技创业载体入选第四届“百家特色载体”榜单..3
- 【地方动态】** 南京鼓楼区两家园区挂牌港澳青年创新创业实践基地.....4
苏州市已建设海外离岸创新中心10余家.....5
江阴市发布“科创江阴”建设三年行动计划.....5
苏州民营孵化器火炬孵化斩获亚洲大奖.....6
- 【他山之石】** 北京颁布新政吸引外籍双创人才.....11
同济大学科技园：以育人之心，培创新创业之才.....13

政策速递

科技企业孵化器、大学科技园和众创空间 税收优惠政策执行期限延长

2022年1月，财政部、税务总局发布包括《财政部 税务总局 科技部 教育部关于科技企业孵化器 大学科技园和众创空间税收政策的通知》（财税〔2018〕120号）在内的一系列通知，指出原有的税收优惠政策执行期限延长至2023年12月31日。在公告发布之日前已征的相关税款，可抵减纳税人以后月份应缴纳税款或予以退还。

据悉，《财政部 税务总局 科技部 教育部关于科技企业孵化器 大学科技园和众创空间税收政策的通知》（财税〔2018〕120号）主要针对国家级、省级科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间自用以及无偿或通过出租等方式提供给在孵对象使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；对其向在孵对象提供孵化服务取得的收入，免征增值税。

（来源：根据法律文本内容编辑整理）

我省将进一步加大力度激励支持绩效突出的科创载体

为贯彻落实《国务院办公厅关于新形势下进一步加强督查激励的通知》（国办发〔2021〕49号），1月29日，省政府办公厅发布《关于新形势下进一步加大配套督查激励支持力度的通知》（苏政办发〔2022〕8号，以下简称《通知》），旨在以更大力度激励地方立足

新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展。

《通知》从优化营商环境、推动外贸稳定、保持资产投资稳定增长等四十一方面对成效突出的地区给予奖励支持。其中，在鼓励科创载体建设方面指出，鼓励地方建立科技企业孵化器绩效奖励制度，并对科技企业孵化器运行成效明显且地方财政给予资金安排的地区，在省科技型创业企业孵育计划资金分配中予以优先支持。

同时，对推动“双创”政策落地、扶持“双创”支撑平台、构建“双创”发展生态、打造“双创”升级版等方面成效明显的地区，优先支持培育建设产业创新中心、双创示范基地、小微企业“双创”示范基地、专业化众创空间、创业示范基地等国家和省级双创平台。对绩效突出的已认定省级双创平台区域内符合条件的创新创业项目，优先推介与各类新兴产业创业投资引导基金、战略性新兴产业发展基金、中小企业发展基金等对接。

（来源：根据《通知》内容编辑整理）

载体建设

我省13家科技创业载体入选第四届“百家特色载体”榜单

1月20日，第四届“百家特色载体”榜单揭晓，我省“材智汇”、“火炬孵化”等13家科技创业载体凭借优质的孵化服务、突出的孵化成效、特色的孵化模式成功入选，入选数量位居全国前列。本次评选由“创头条”主办，全国576家载体参与，历经初选、路演、评审、复选等阶段，最终评选出100家特色鲜明、孵化能力强的特色载体。

近年来，我省积极引导龙头骨干企业、科研院所、投资机构等各类社会主体围绕优势产业建设专业化、特色化、品牌化的科技创业载体。目前，全省省级以上众创空间及纳入统计的科技企业孵化器数量均突破千家，国家级科技企业孵化器、国家级大学科技园及国家级专业化众创空间数量均位居全国首位，涌现出“火炬孵化”、“材智汇”、“蒲公英”、“晶英汇”等一批区域孵化品牌，为科技创业载体建设作出了示范和表率。比如，常州三晶信息技术孵化器创立的“晶英汇”服务品牌，围绕党建及企业发展，着力打造六大公共服务平台，为企业提供多元化和专业化的服务，目前累计培育上市（挂牌）企业11家，高新技术企业保有量32家，10家企业获得国家级创新创业大赛重要奖项，73家企业获得省市级各类创新创业大赛重要奖项。

（来源：“江苏省高新技术创业服务中心”微信公众号）

地方动态

南京鼓楼区两家园区挂牌港澳青年创新创业实践基地

近日，鼓楼区高新园区和万谷硅巷两家科创载体挂牌“南京市港澳青年创新创业基地”。

据悉，鼓楼高新园区内汇集了毕马威、艾志科技、富洲科技、紫金租赁等一批港资企业和创新创业的港澳青年人才。该园区按照“助力创新创业、营造温馨家园”的工作思路，积极探索统战工作新途径，发挥统战工作的优势和作用，助推鼓楼高新区的新发展，并通过举办和参与“创业江苏”科技创业大赛、南京创新周、“创赢鼓楼”等活动，邀请港澳及海内外青年创新创业人才考察园区、建立联系、吸引落户。

万谷硅巷拥有党建特色鲜明的“红创汇”品牌，始终坚持“党建带统战、统战强党建”的工作思路，构建“党建+统战”工作格局，统战工作与党建工作同步谋划、同步推进，为新的社会阶层人士、民主党派人士、港澳台青年等提供完善的创新创业服务。

两家园区将积极推动港澳青年创新创业实践基地内涵式发展、品牌化运营，为港澳企业提供优质服务，努力促进宁港澳青年协同创新、交流合作，共享南京经济社会发展机遇，共创美好未来。

（来源：“创聚鼓楼”微信公众号）

苏州市已建设海外离岸创新中心10余家

近年来，苏州积极打造离岸创新“苏州模式”，建设海外离岸创新中心10余家。其中，美国洛杉矶海外创新孵化中心位于美国加州大学欧文分校内，由苏州科姆创企业管理有限公司设立，致力于打造兼具国际视野和苏州特色的科技创新创业服务体系，围绕生物医药、智能制造等前沿领域，在技术转移、创业孵化、市场开拓等方面，为有意落户苏州的海外创新团队提供一揽子支持；已建立起由众多投资机构、科研院所等构成的战略合作伙伴网络，定期筛选全球科技创新项目，将符合需求的项目引入苏州。

中荷离岸协同创新中心作为一家专注于创新创业服务及构建苏州-荷兰双边合作桥梁的国际化孵化平台，在荷兰阿姆斯特丹和苏州高铁新城建设了创新孵化中心，聚焦新一代信息技术、新材料、生物医药等苏州主导产业，引进一批海外高层次人才项目落地苏州，实现高质量的“引进来”、大步伐的“走出去”。

（来源：“苏州科技”微信公众号）

江阴市发布“科创江阴”建设三年行动计划

为纵深推进创新驱动核心战略，以科技创新支撑高质量发展，日前，江阴市出台《“科创江阴”建设三年行动计划（2022—2024年）》，将通过未来三年时间，解决江阴市经济总量背后存在的科技创新短板问题，建设具有全国影响力的先进制造业科创中心，进

一步打响“科创江阴”品牌，推动江阴产业转型升级取得新突破。

近年来，江阴坚持产业强市和创新驱动“两大战略”共抓，现代产业和科技创新“两个体系”共建，产业发展和科技人才“两类政策”共推，先后出台“科技创新20条”“创新发展16条”“科技人才25条”等政策，还全面启动“霞客之光”创新攻关计划，江阴成功入围全国首批、无锡首家“创新型县（市）”建设名单，入选“科创江苏”首个试点市（县）。

据悉，“科创江阴”建设三年行动计划和“六大工程”，主要包括创新型产业集群培育、科创源全域空间建构、创新型企业雨林打造、高能级科创载体攀升、高层次科技人才引育、全方位创新生态营造等6个方面共24项重点，预计三年内实现新增创新创业人才项目600个，新建科技企业孵化器、加速器、产业园等科创载体25家，每年完成技术合同成交额超90亿元。

（来源：潇湘晨报）

苏州民营孵化器火炬孵化斩获亚洲大奖

近日，“亚洲企业孵化协会2021年度创新论坛暨颁奖典礼”在上海举行。苏州火炬创新创业孵化管理有限公司（以下简称“火炬孵化”）成为中国唯一一家孵化器单位荣获“2021年度亚洲最佳孵化器奖”。

作为苏州最早一批民营科技企业孵化器，火炬孵化经过十余年的沉淀发展从苏州起航，在上海、南京、杭州等地区相继布局三十多个科技园，秉持“让创业更简单”的宗旨，自2005年诞生之日起一直致力于园区企业营商生态环境研究和建设，积极培养创新性、高成长性企业和创业者。旗下拥有“博济科技园”、“创客邦”、“O’ Park创业中国”三大业务品牌。目前拥有国家级科技企业孵化器园区11个，国家级备案众创空间12个，其他国家级资质荣誉10余项。据了解，火炬孵化十余年悉心经营具有如下三个鲜明的特点。

一是民营连锁

2005年，火炬孵化打造的第一家文化创意孵化载体——江南智造园，在苏州姑苏区新庄西路12号诞生，日后，这里也成为了火炬孵化的总部。

作为民营孵化器，火炬孵化在如何盘活老旧资产、升级改造、写字楼焕发新生提档升级的进程中，充分发扬着创新的行业使命。经过十多年的经营，火炬孵化以苏州为中心，采取“集团化、连锁化及网络化”运营模式进行规模扩张。已在苏州、上海、南京、杭州等地区成功运营三十多个科技园，服务企业五千余家。

孵化器如何不断提升创新驱动动力，发挥区域新动能、新引擎的作用，是一个重要的课题。“火炬孵化发展至今十余年，一直在不断尝试迭代创新模式，既要走出去，也要引进来。”火炬孵化执行总裁卢海燕向看苏州记者介绍，自2021年起，火炬孵化在自身组织架构中，增设“育成中心”，充分发挥离岸孵化、飞地模式的创新引领作用。受到疫情影响，火炬孵化育成中心虽然暂停了海外创新离岸孵化器

的建设，但也通过资源渠道和平台的关系建立起了20个国家的国际合伙人模式，积极推荐引进海外创新项目。域外飞地模式在过去一年时间里成绩斐然，为区域政府推荐了90余个科技创新类项目。

二是产业培育

高效贴心的服务是孵化器的立身之本，也是民营孵化器的竞争优势。众所周知，孵化器培育的对象主要以中小企业为主，基本上这类企业都没有达到成长期企业的规模，同时处于产业链弱势地位。所以，如何帮助中小企业快速成长、“毕业出孵”，就成为了孵化器的主要责任。经过十几年的发展，火炬孵化也总结出了一套产业培育的专属模式。“产业培育的核心点，是像背景调查一样了解企业，像投资人一样懂企业。”卢海燕开玩笑道，火炬孵化总部的办公场所常常是居无定所，刚搬到一个新地方，就会遇到另一家企业也想入驻，面对这种情况，常常是工作人员主动让给企业。

“人到苏州才有为，我们的做法正是希望让创业者来到火炬孵化，能尽快安定下来，安心创业。”卢海燕称，苏州是一座充满梦想的城市，尤其在推进数字经济时代产业创新集群建设之下，对人才十分渴求。“这些人才来到苏州，孵化器就是他们的‘娘家’，是温暖的后盾，他们拥有良好的专业知识和素材，却缺乏企业管理经验，而我们所做的，就是服务他们的所缺。”正因如此，结合企业的需求，火炬孵化通过产业人才、产业资本、产业营销、产业技术、产业交流、产业创新、产业培训和产业链等八大特色，健全了一套产业孵化培育中企业发展全周期的生态闭环。

值得一提的是，为了提高园区运营效率，火炬孵化还将多

年的园区运营经验汇聚成了一套线上系统，全面进入园区运营过程中的人、财、物、信息、工作流的“数字化管理”。“为了方便使用，我们将系统开发成了小程序，向园区运营团队、管理人员、入驻企业开放了不同的端口，提供从房源、招商、运营、成本、物业、品控、财务、OA及企业社区管理等一整套线上服务。”卢海燕称。

对于企业而言，这个小程序就如同一个小管家。不仅租金物业费账单、水电费账单等，能自动推送给企业；会议室预定、停车位租赁、发票申请、物业报修、投诉建议等功能，也能方便企业任何的场景需求。另外，该平台还整合了一些优质的第三方服务机构资源，向企业提供一些增值服务，比如政策申报服务、知识产权服务、财税记账服务等贴心服务。

三是产业投资

1月12日，苏州市委召开人才工作会议，全力打响“人到苏州才有为”的工作品牌，提出要拓展产业和要素空间，吸引更多创投、风投、天使投资基金，提供全方位“一站式”服务，营造更有利于创新创业的市场环境。

的确，企业生存，必不可缺的是资金扶持。而孵化器载体做投资，是一件极具挑战的事，一般人很难准确发现企业的投资价值，盲目投资获得回报率，基本和买彩票差不多。即使投资成功，还要考虑到如何退出变现的现实问题。“结合发达国家孵化器的发展历程，以及各地政府的政策导向来看，孵化器还是可以和投资很好地结合。”火炬孵化育成中心副总监刘思广向看苏州记者介绍，火炬孵化器诞生了博瑞医药、荣昌生物、联讯仪器等一批优质项目，所

投资的精效悬浮、今蓝纳米、赛宁生物也获得了不小的回报率。“我们通过实施设立种子基金、大学生专项创投基金及其他创投基金，采取园区信用担保、反担保、统贷统还、联保联贷、信用卡分期、知识产权质押、股权质押、持股孵化等多种创新融资形式，为入孵企业提供灵活性、多样化投融资服务。”刘思广称。

（来源：看苏州《北纬31° 万物生长》系列）

他山之石

北京颁布新政吸引外籍双创人才

近日，北京市科委、中关村管委会联合北京市人力社保局发布《关于支持外籍人才来京创新创业有关事项的通知》（京科专发〔2021〕233号，以下简称《通知》），支持来京创业的外籍人才通过园区或孵化载体申办来华工作许可证。

《通知》指出，对于入驻国家级科技企业孵化器、北京地区经主管部门认定的大学科技园、市级创业孵化示范基地、市级科技企业孵化器这些创业孵化载体，在创业期内且尚未注册成立企业的外籍人才，只要满足《关于印发外国人来华工作许可服务指南(暂行)的通知》(外专发〔2017〕36号)中要求的基本条件，即可通过园区或孵化载体申请办理来华工作许可证。

“过去，孵化载体可办理中关村创业团队外籍成员(未能办理工作许可的)申请私人事务类居留许可(加注“创业”)。此举是对中关村出入境政策的再升级。”北京市留学人员海淀创业园主任赵新良表示，“当前，我国对外籍人才的开放之门越开越大，北京市也进一步扩大外籍人才工作和创业的范围，助力北京国际科技创新中心建设。”

《通知》提出，在外籍人才未成立企业前，园区、孵化器等创业载体作为申请主体，帮助外籍人才申办来华工作许可，这解决了外籍人才来华创新创业的一些后顾之忧，有利于吸引更多、更高层次的外籍人才来华。中关村创业大街总经理聂丽霞表示，“这将进

一步提升中关村创业大街服务效率,吸引更多外籍人才落地。”

“对于孵化器来说,《通知》为我们打开了引进国际人才和优秀项目的一创业扇窗口,搭建了与国际人才交流的一座桥梁。这不仅帮助外籍人才来京创业服务跨出第一步,而且为他们铺垫了一条创业的高速路。”中国北京(望京)留学人员创业园执行董事、总经理张一表示,“我们将把好这道人才引进的关口,为国际人才与归国留学生搭建好平台,为其创业创造优质的孵育空间。”

(来源:中国高新技术产业技术导报)

同济大学科技园：以育人之心，培创新创业之才

同济大学科技园成立于2001年，2003年经科技部、教育部联合认定为国家大学科技园。同济大学科技园自成立以来，始终坚持大学科技园的大学属性、科技属性和区域属性，始终坚守大学科技园的初心与使命，在推动高校科技成果转化、孵化科技型创业企业和培养创新创业人才方面成果卓著。2020年，同济大学科技园获评第三批“中国留学人员创业园区孵化基地”。

“同济大学科技园成立20年来，取得了喜人的业绩。更令人高兴的是，得益于人才服务体系的不断完善，服务水平的不断提高，同济大学科技园为新时代培养了一批又一批国之英才。”近日，同济大学科技园有关负责人告诉记者。20岁，同济大学科技园交出了一份漂亮的成人礼。“A类（优秀）国家大学同济大学科技园”“A类（优秀）国家级科技企业孵化器”“中国留学人员创业园区孵化基地”“国家级备案众创空间”和“全国创业孵化示范基地”。同济大学四平路校区的“环同济知识经济圈”2020年产值496亿元，

“党建三同”赋能园区高质量发展

始终把党建放在创新人才培养“引擎”位置，“党建三同”常抓不懈、成绩斐然。同济大学科技园成立不久，就成立了党总支，2021年4月经组织批准又升格为党委。“同济科技园杨浦基地党委目前下设18个党支部，有340余名党员。多年来，我们始终牢牢抓住党建引领这个根本，不断深化党建和业务融合互促，全面提升基层党组织建设的整体水平，常做常新的‘党建三同’持续赋能园区高质

量发展。”同济大学科技园杨浦基地党委书记马伟光介绍，园区以创新创业、产业集聚为两大特色，“党建发展同关注、党建引领同行业、党建服务同心力”的“党建三同”始终与科技园创新创业同路同行，“党建+双创”“党建+科技”等深入大学生创业企业党支部、产业企业党支部、楼宇企业党支部，融入到园区内的方方面面、边边角角，“支部链”助力“产业链”“生态链”，走出了一条新时代园区党建发展的康庄大道。党建引擎澎湃强劲，引领企业做大做强。大学生创业者、上海同化新材料科技有限公司董事长张楠获得上海市第十一次代表大会党代表、福布斯亚洲30位30岁以下创业人物、全国三八红旗手等一系列荣誉；大学生创业者、上海济辰节能科技有限公司创始人张维勇获得杨浦区优秀共产党员、同济大学创新创业导师等称号；同济科技园杨浦基地获得2021年上海市先进基层党组织；党建案例“‘党建三同’赋能园区促发展”获得上海市党建引领民营经济发展“入围案例”；同济大学科技园同舟共济党群服务团队获评杨浦区优秀党员示范岗……“科技园党建工作年年都有新荣誉，是因为党建工作与园区发展同频共振、融合发展，党建工作切切实实内化为企业发展的强大动力，现已形成园区发展和基层党建质量齐头并进的喜人局面。”同济大学科技园有关负责人告诉记者。

建园子、筑赛道、搭台子，育人章法纯熟

进入新时代，创新创业已经成为大学生群体中激流涌动的大潮。如何让“初生牛犊”少走弯路、少撞“南墙”，同济大学科技园始终不渝把建园子、筑赛道、搭台子作为培养创新人才的主要功

课，常抓不懈、越抓越娴熟。科技园成立之初，多方齐心协力，赤峰路上有了一个建筑面积超过1万平方米的孵化基地，随着大学生创业热情的不断高涨、创新创业的人数越来越多，大学科技园一班人牵手政府、协调业界、联合基层组织，众人拾柴，如今已经拥有包括同济大学科技园杨浦分园、孵化器基地、普陀分园、虹口分园、嘉定分园5处空间在内的近19万平方米的创新创业空间，涵盖容纳的企业包括数字智能+、智慧城市、大设计大咨询、生命健康、智慧医疗、绿色能源、新材料、信息技术与智能制造、智能汽车、新能源和各种入园孵化企业等，入驻园区的创新创业企业累计已超3000家。

“赛马”让企业不断长大，舞台逐渐变宽。截至目前，园区内有19家企业被认定为院士工作站、86家企业被认定为博士后创新实践基地；得益于赛马制度的不断完善，园区已经涌现出国家万人计划3人、创新创业人才3人、福布斯30岁以下精英人才5人、上海市领军人才5人、浦江人才4人、青年启明星3人、市优秀青年企业家3人等众多骏马。

假如你是一个创新创业的“小白”，同济大学科技园当然也能帮你。平台种类很丰富，培训更是长流水不断线。戴大勇介绍，只要你愿意创业，同济大学科技园就备好了空间：创新中心众创空间的“工位”虚位以待，你拎包入驻，园区的活动聚合、成果转化、投融资、市场推广等成套服务随即跟进，让你的起步除了想如何做大企业的核心问题，配套都可交给园区。这样的创新创业工位各个

分园区现在都有了，嘉定的面积甚至超过1300平方米，你想进去，免租期、免租金等优惠措施随即“阳光雨露沐浴你”。

戴大勇介绍，近年来，特色鲜明的创客空间在园区如雨后春笋：“青草地”众创空间是为中小型创业企业成立——雏鹰第一声鸣叫而准备的特色众创空间，专注于环保及新能源等细分领域；“中德众创空间”是以中德合作为特色的“活动+孵化型”众创空间，等等。如果你有意创业（或者创业一年以下），园区创业培训基础班会定期来喊你；如果你创业1至3年了，可以进入创业培训进阶班，聆听各路专家为你传经送宝、把脉问诊；如果你是创业3年以上，正在蓄势腾飞，园区的创业企业CEO高级研修班中，你可以与创哥创姐们畅聊甜酸苦辣，寻得捷径良方，问询业界大咖，共享智慧鸡汤。这里的各种培训、交流，是让大家结伴同行，共谋共育共享创业全过程的成功喜悦、克难之方。创业培训基础班到2021年已经举办了29期，期期爆满，现已成为上海市大学科技园创业培训的著名品牌。

这里企业家的拔节声很动听

这里企业家成长的拔节声很动听。在园区采访，老员工们如数家珍：张文标、张维勇、张莉、张楠都是从园区走出去的企业家，如今他们都是市场上的风云人物，但是他们无论飞多高，无论走多远，始终记着自己的根在同济大学科技园，他们都记挂着“后浪”，他们也成了“园丁”。

得益于同济大学科技园良好的育人环境，同驭汽车的舒强现在已经是中國线控底盘关键零部件的领军者之一了，他的公司从同济

大学科技园起步，带着技术参加各种比赛，然后成了智能汽车和大数据市场的弄潮儿。获得“上海市科技系统青年五四奖章”的贾梦虹创办了微谱化工，企业现是园区高新技术企业、上海市科技小巨人企业、上海市院士专家工作站、杨浦区博士后创新实践基地……他说：“没有同济大学科技园的全程服务、悉心帮助与鼎力支持，我们不可能走到今天”。得益于同济大学科技园人才扶持政策，今年10月获得“创新创业英才奖”的黄炳川龙2015年创办的闯奇信息公司，迄今已服务3000多款APP，成为搜索应用优化领域的领军企业。还有，研发生-机-电一体化产品的骥虎机器人创始人张圣良、聚焦淤泥处理的海顾公司创始人成铭钊……他们都是同济大学科技园大家庭的重要成员。同济大学生科技创业者联盟理事长、老党员张维勇说：“作为园区的‘老居民’，我舍不得搬走。这是一个温馨的大家庭，这里创业的学弟学妹们需要我们。”

“现在，90后已经成为同济大学科技园创新创业的主体，我们正在制定、完善适合他们成长的创新创业政策，努力以扎实的工作迎接党的二十大胜利召开。”同济大学科技园董事长肖小凌最后说。

（来源：“海创帮”微信公众号）

编 辑：江苏省高新技术创业服务中心 江苏省科技企业孵化器协会
主 送：江苏省科学技术厅
抄 送：江苏省各设区市（县、市）科技局 江苏省省级以上高新区管委会
江苏省科技企业孵化器协会会员单位
